

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **343**/BXD-KHCN

V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày **17** tháng **6** năm 2015


Kính gửi: Công ty TNHH Hòa Bình

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 73/CV-HB ngày 16/3/2015 của Công ty TNHH Hòa Bình về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, tại Mục 3.2.5 của QCVN 06:2010/BXD quy định: “Các gian phòng nhóm F1.3 (căn hộ) được bố trí ở cả 2 tầng (2 cao trình – thường gọi là căn hộ 2 tầng), khi chiều cao bố trí của tầng phía trên lớn hơn 18m thì phải có lối ra thoát nạn từ mỗi tầng”.

Về đề nghị của Quý Công ty, ngày 13/3/2015, Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đã có Công văn số 837/PCCC&CNCH-P6 thẩm duyệt về PCCC đối với các giải pháp bổ sung cho việc bố trí 01 lối thoát nạn cho căn hộ thông tầng (Penhouse). Theo đó đề xuất của Quý Công ty cơ bản đã được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH đồng ý. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng thống nhất việc giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.2.5 của QCVN 06:2010/BXD để bổ sung, thay thế bằng các giải pháp thiết kế được thẩm duyệt tại Văn bản số 837/PCCC&CNCH-P6 của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ cho dự án “Khu dịch vụ công cộng, thương mại nhà trẻ kết hợp chung cư Hòa Bình Green City” xây dựng tại 505 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Quý Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Quang Nhu**